

HOTĂRÂREA Nr. 228
din data de 04.12.2023

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30372/07.12.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 30373/07.12.2023;
3. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 16/23.11.2023, înregistrat cu nr. 29221/23.11.2023;
4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași;
5. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 182/31.10.2023 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași;
6. Hotărârea Adunării generale a proprietarilor bloc C38, scara A și B, nr. 2/20.11.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și detaliilor de execuție, a cuantumului lucrărilor neeligibile care le revin și a cotei de participare ce revine fiecărui proprietar;
7. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1/1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Runda 2;
10. Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

11. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1071/08.12.2023;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 1076/08.12.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1081/08.12.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași”, conform documentației elaborate de Asocierea S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. Iași și S.C. VEXO CONCEPT DESIGN S.R.L. Iași, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ :** **4.038.201,37 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **3.543.294,01 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **30.940,00 lei**, inclusiv TVA 19%.

- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE: 3.815.074,32 lei**, inclusiv TVA 19%, din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **3.412.108,41 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **30.940,00 lei**, inclusiv TVA 19%.

- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE: 223.127,05 lei**, inclusiv TVA 19%, din care,

- **MUNICIPIUL PAȘCANI: 115.741,45 lei**, inclusiv TVA 19%, din care,

- o Valoarea lucrărilor, (C+M): **23.800,00 lei**, inclusiv TVA 19%,

- **LOCATARI BLOC C38: 107.385,60 lei**, inclusiv TVA 19%, din care,

- o Valoarea lucrărilor, (C+M): **107.385,60 lei**, inclusiv TVA 19%,

- **DURATA DE REALIZARE: 12 luni.**

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local pentru valoarea cheltuielilor neeligibile aferente Municipiului Pașcani, stabilite conform Ghidului de finanțare și precizate la art. 2.

Art.4 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 04.12.2023, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PINTILIE CIPRIAN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI-
INVESTITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRRILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI
PROGRAMUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

PRIMARIA PASCANI

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

PRIMARIA PASCANI

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.

S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Terenul ocupat de blocul C38, în suprafața de 956mp., identificat cadastral cu nr. 61878 înscris în C.F. nr.61878 (Nr. C.F. vechi 5821) se afla în intravilanul Municipiului Pașcani, strada 1 Decembrie 1918, nr.88(fost Al. I decembrie 1918, nr.19), face parte din proprietatea privată a Municipiului Pașcani aprobat prin H.C.L. 130/2011.

Informațiile privind proprietatea, au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 13553 din 02.05.2023.

Categoria de folosință	Curți construcții	
Suprafața	956.00 mp	
Forma	Trapezoidală	
Dimensiuni (maxime)	~63 x16 m	
Vecinătăți	SITUAȚIE EXISTENTĂ / PROPUȘĂ	
	NORD	existent - str. 1 Decembrie 1918
	SUD	existent - bloc în construcție
	EST	existent - str. 1 Decembrie 1918
	VEST	existent - nr. CAD 69535
Căi de acces public	Auto	str. 1 Decembrie 1918
	Pietonal	str. 1 Decembrie 1918
Particularități topografice	Terenul studiat are o pantă ușoară pe direcția E-V de aproximativ 200 cm.	
Ocuparea terenului	Terenul este ocupat de clădirea studiată.	



1. DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

DATE ȘI INDICI - SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Funcțiune	Bloc de locuințe
Regim de înălțime	S+P+3E+POD
H max (coamă/atc)	14,96
h min (streășină)	11,00
S.C. (suprafață construită) — din acte	existent
S.C.D. (suprafață construită desfășurată) — din acte	existent
S.T. (suprafață teren)	existent
S.U. (suprafață utilă)	existent
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. X 100	existent
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	existent
Categoria de importanță a clădirii	C — conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III — conf. P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc	IV
Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	ag = 0,25 g
	Tc = 0,7 sec

DATE ȘI INDICI - SITUAȚIE PROPUȘĂ	
Funcțiune	Bloc de locuințe
Regim de înălțime	S+P+3E+POD
H max (coamă/atic)	14,96
h min (streășină)	11,00
S.C. (suprafață construită) — din acte	existent
S.C.D. (suprafață construită desfășurată) — din acte	existent
S.T. (suprafață teren)	existent
S.U. (suprafață utilă)	existent
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. x 100	existent
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	existent
Categoria de importanță a clădirii	C - conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III - conf. P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc	IV
Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	ag = 0,25 g
	Tc = 0,7 sec

2. DESCRIEREA SOLUTIILOR CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

ÎNCHIDERILE EXTERIOARE: SOLUȚII TEHNICE DIN PUNCT DE VEDERE TERMO-ENERGETIC

Pereți exteriori:

La nivelul pereților exteriori se va desface termoizolația existentă se va repara stratul suport inclusiv ceea ce privește planeitatea.

Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică cu densitate dublă în grosime de 15 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților. Stratul de termoizolație va fi protejat cu o tencuială decorativă în strat subțire pe baza de rășini organice pentru fațade permeabile la vapori armată cu plasa din fibra de sticlă.

Pe conturul tâmplăriei se realizează racordarea izolației termice pe o grosime de 5.0 cm vată minerală pe laturile laterale și superioare cu vată minerală 3 cm, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Glaful din tablă vopsit în câmp electrostatic se va monta pe polistiren extrudat 5 cm.

Soclu:

Pe înălțimea soclului se propune asigurarea continuității termoizolației prin montarea unui strat de polistiren extrudat de circa 10 cm grosime, ce are o comportare bună la acțiunea umidității, iar pe înălțime, stratul termoizolant de la nivelul soclului va fi aplicat astfel încât să ajungă la suprafața terenului sistematizat (CTS) – trotuar perimetral.

Pe zonele de podest ale intrărilor se va monta polistiren extrudat 15 cm, h= 60 cm de la cota finită a Pardoselii.

Rosturi seismice și de dilatare:

Rostul se va proteja cu profil de rost cu burduf pentru sisteme de fațadă tip ETICS

Soluții pentru planșeul peste demisol:

Acesta se va termoizola cu polistiren extrudat 10 cm

Soluții pentru planșeul de sub podul neîncălzit:

Planșeul superior se va termoizola cu placi polistiren EPS 150 mm montat în dublu strat. Acesta se va proteja la interior cu bariera de vapori, iar la exterior se va aplica o podină de OSB.

Soluții pentru tâmplăria exterioară:

Pentru modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei se propune înlocuirea acestora cu una performantă din punct de vedere energetic, realizată din profile PVC cu 7 camere, compus din 3 foi de geam termoizolant cu gaz inert.

La montajul tâmplăriei se vor utiliza benzi de etanșare și bariere de vapori.

Soluții pentru tâmplăria interioară:

Uși RF 30 min.

Pereți

Pereții caselor scărilor vor fi igienizați prin vopsire cu varuri lavabile albe

Pardoseli

Nu este cazul

Tavane

Tavanele : zugrăveli cu var lavabil culoare alb și tencuieli simple armate peste termoizolația planșeului de la demisol

Pereți exteriori

Vor fi finisați cu tencuială decorativă subțire, permeabilă la vapori, montată pe plasă din fibră de sticlă la exterior, în nuanțe de alb și cărămiziu conf. planșe specialitate arhitectură.

Soclu

Va fi finisat cu tencuială siliconată decorativă pentru soclu bicomponentă cu agregat bicolor culoare gri închis.

Acoperișul

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn de rășinoase ignifugate și tratate antiseptic pe scaune. Apele pluviale se colectează în jgheaburi dreptunghiulare din tabla vopsită în câmp electrostatic culoare gri închis și se dirijează la sol prin burlane din același material și aceeași culoare.



Învelitoare

Va fi din tabla prefălțuită vopsită în câmp electrostatic culoare gri închis.

Coșurile de fum existente se vor desface fără afectarea structurii de rezistență.

Toate aerisirile aferente ghenelor și instalațiilor de canalizare vor fi preluate de evacuări noi și ridicate peste nivelul invelitorii.

În zona acceselor principale va fi realizată o balustradă metalică cu două mâini curente la $h_1=70\text{cm}$ și $h_2=90\text{cm}$, montată paralel rampei pentru persoane cu dizabilități și a treptelor de acces principal.

Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Accesul persoanelor cu dizabilități se va realiza prin intermediul unei rampe de acces cu pantă de maxim 8%.

Se propune reabilitarea instalației electrice de iluminat din cele două case de scări a blocului de locuințe colective existent.

Se propune refacerea tabloului electric de utilizari comune TUC amplasat în interiorul casei de scări, tablou care va alimenta instalația de iluminat aferenta casei de scări.

Pentru iluminatul interior se propun corpuri de iluminat prevăzute cu sursa de lumină tip LED care să asigure un confort vizual optim la un consum minim de energie electrică. S-au prevăzut:

- corpuri de iluminat tip plafoniera LED 20 W IP65 -amplasate în zonele comune ale casei de scări. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu senzor de prezență inclus.

Comanda iluminatului se va face local pe încăpere cu întrerupătoare și comutatoare.

Sistemul de iluminat de siguranță, care cuprinde următoarele categorii (după caz):

- de securitate pentru evacuare;

Indicatori de eficiența energetică conform auditului energetic.

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	202,28	58,45
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	326,18	156,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	319,90	149,62
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,28	6,82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	54,98	25,23
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	71,10%
Reducerea consumului de energie primară	-	52,04%
Reducerea emisiilor de CO ₂	-	54,11%

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere a



consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu 71,10 %.

Indicatori de mediu și energetici pentru realizarea obiectivelor specifice:

- **Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO₂:**
Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de Măsuri va conduce la o scădere a emisiilor echivalent CO₂ cu **54,11%** față de emisiile inițiale.
- **Reducerea consumului anual specific de energie:**
Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de Măsuri va conduce la o reducere a consumului anual de energie primară cu **52,04%** față de consumul inițial.
- **Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.):**
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr de 32 gospodării.
- **Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep):**
Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de Măsuri va conduce la un consum de energie finală pentru blocul de locuințe de 0,000028 Mtep.

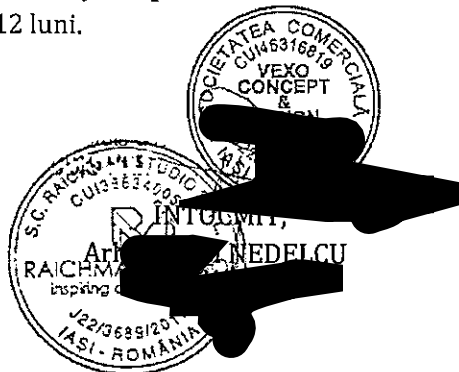
3. Indicatori financiari,

PTH+DEE							
TOTAL INVESTITIE		ELIGIBIL		NEELIGIBIL LOCATARI		NEELIGIBIL Primarie	
VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	
3,398,676.02	4,038,201.37	3,210,890.15	3,815,074.32	90,240.00	107,385.60	97,545.87	115,741.45
C+M		C+M		C+M		C+M	
2,977,557.99	3,543,294.01	2,867,317.99	3,412,108.41	90,240.00	107,385.60	20,000.00	23,800.00

Prin realizarea investiției nu vor fi create noi locuri de muncă.

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 12 luni.



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL TOTAL
privind cheltuielile necesare realizării

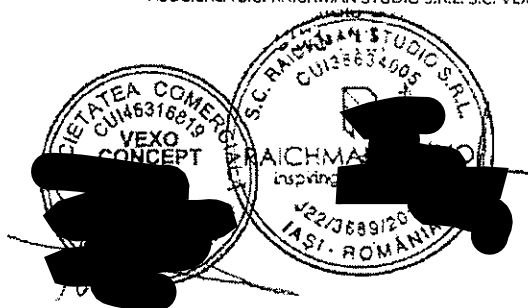
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	29.900,00	5.681,00	35.581,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	29.900,00	5.681,00	35.581,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.950,00	560,50	3.510,50
3.3	Expertizare tehnică	4.576,00	869,44	5.445,44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.576,00	4.669,44	29.245,44
3.5	Proiectare	112.800,00	21.432,00	134.232,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.300,00	2.907,00	18.207,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.1	Managementul proiectului	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	41.016,21	7.793,08	48.809,29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.016,21	2.093,08	13.109,29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9.016,21	1.713,08	10.729,29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	253.918,21	48.244,46	302.162,67
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.846.994,44	540.928,94	3.387.923,38
4.1.1.	construcții și instalații	2.766.654,44	525.664,34	3.292.318,78
4.1.2.	Construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	9.227,50	1.753,23	10.980,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4,3,1			0,00	0,00
4,3,2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.882.221,94	547.622,17	3.429.844,11

5.1	Organizare de șantier	96.436,05	18.322,85	114.758,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	91.436,05	17.372,85	108.808,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.753,14	0,00	32.753,14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	14887,79	0,00	14.887,79
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2977,56	0,00	2.977,56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	13437,03	0,00	13.437,03
5.2.5	TAXA TIMBRU OAR	1.450,76	0,00	1.450,76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97.446,68	18.514,87	115.961,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOLUL 5		232.635,87	37.977,72	270.613,59
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.398.676,02	639.525,35	4.038.201,37
din care: C+M C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.977.557,99	565.736,02	3.543.294,01

PROIECTANT,
ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 15.11.2023



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

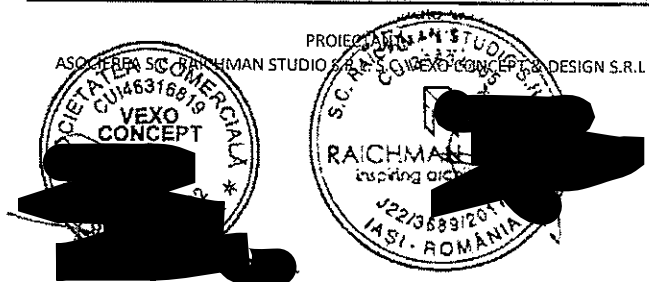
Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	4.576,00	869,44	5.445,44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.576,00	4.669,44	29.245,44
3.5	Proiectare	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	184.152,00	34.988,88	219.140,88
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.766.654,44	525.664,34	3.292.318,78
4.1.1	construcții și instalații	2.766.654,44	525.664,34	3.292.318,78
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	9.227,50	1.753,23	10.980,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.801.881,94	532.357,57	3.334.239,51

5.1	Organizare de șantier	96.436,05	18.322,85	114.758,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	91.436,05	17.372,85	108.808,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.973,48	0,00	30.973,48
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	14.738,29	0,00	14.738,29
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.947,65	0,00	2.947,66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	13.287,53	0,00	13.287,53
5.2.5	TAXA TIMBRU OAR	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97.446,68	18.514,87	115.961,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		224.856,21	36.837,72	261.693,93
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.210.890,15	604.184,17	3.815.074,32
din care: C+M+C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.867.317,99	544.790,42	3.412.108,41



Data: 15.11.2023



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL PRIMARIE
privind cheltuielile necesare realizării

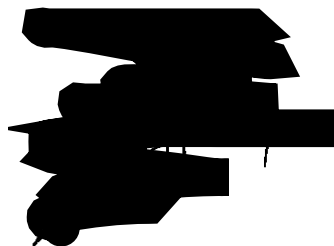
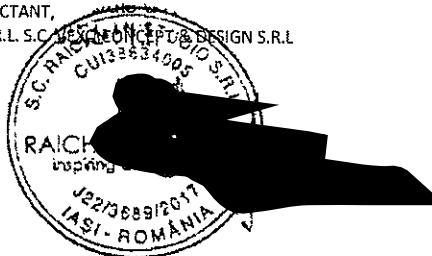
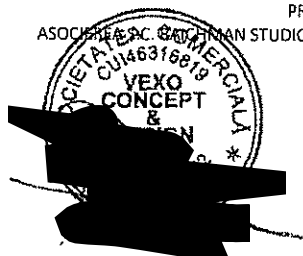
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20000	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	950,00	180,50	1.130,50
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300,00	57,00	357,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.1	Managementul proiectului	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.016,21	193,08	1.209,29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.016,21	193,08	1.209,29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1016,21	193,08	1.209,29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	69.766,21	13.255,58	83.021,790
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	0,00	0,00	0,00

5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.779,66	0,00	1.779,66
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată	149,50	0,00	149,50
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	29,90	0,00	29,90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	149,50	0,00	149,50
5.2.5	TAXA TIMBRU OAR	1.450,76	0,00	1.450,76
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOLUL 5		7.779,66	1.140,00	8.919,66
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		97.545,87	18.195,58	115.741,45
din care: C+M+C+M (1:2+1:3+1:4+2+4:1+4:2+5:1:1)		20.000,00	3.800,00	23.800,00

PROIECTANT,
ASOCIATA P.C. GUTMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 15.11.2023



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL LOCATARI

privind cheltuielile necesare realizării

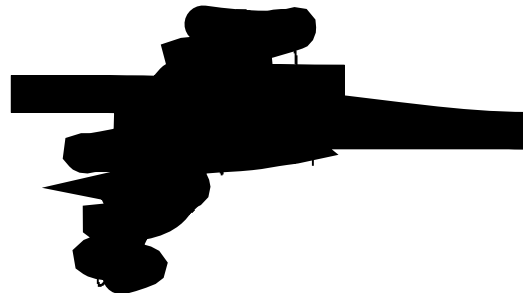
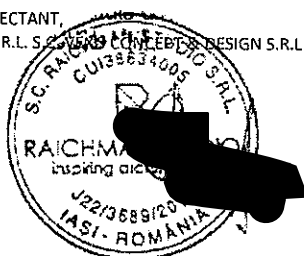
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	9.900,00	1.881,00	11.781,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	9.900,00	1.881,00	11.781,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.1.1	construcții si instalatii	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	80.340,00	15.264,60	95.604,60

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	TAXA TIMBRU OAR	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate neeligibil	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		90.240,00	17.145,60	107.385,600
din care: C+M C+M: (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		90.240,00	17.145,600	107.385,600

ASOCIETATEA COMERCIALA PROIECTANT, S.C. RAICHMAN CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 15.11.2023



[illegible]

AMPLASAMENT:
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 88, BL. C38
MUN. PAȘCANI JUDE. IAȘI ROMÂNIA

PROJECTANT GENERAL
S.C. RAICHMAN STUDIOS, INC.

S.C. VEXO CONCEPT DESIGN S.R.L.

SEF PROJECT:
art. Maria-Jo ZUP

am. Andrei N. DELCO
DESENAT:
stud. art. F. B. ANDREI

MANAGER PROJECT:
Ing. Alexandru PANTIR

**PLAN INCADRARE IN ZONA
EXTRAS PUG**

Faza	Revizia	Planşa	Data:
PTH		A-00	2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 29221 / CTE / 23.11.2023.

APROBAT
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE



NR: 29221
DATA: 23/11/2023
COD: 1F9DA

AVIZ Nr. 16 / 23.11.2023

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnico – economică:

P.TH. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții : „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Documentația tehnică – P.TH. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 10588/03.05.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de **MUNICIPIUL PAȘCANI** cu Asocieria S.C. **RAICHMAN STUDIO S.R.L.** Iași cu S.C. **VEXO CONCEPT&DESIGN S.R.L.** Iași.

În ședința din **23.11.2023**, conform **Procesului verbal nr. 12 din 23.11.2023** ;
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
PAUL IULIAN APOSTOL

Întocmit
Ing. **IULIAN PERTU**